

Atrakcyjna lokalizacja, cicha, spokojna okolica, blisko Centrum. Dogodny dojazd do centrum miasta, również komunikacją miejską. Dojście "spacerkiem" na Starówkę tylko 15 minut, 5 minut do parku na Bydgoskim Przedmieściu oraz do terenów rekreacyjnych nad Wisłą.

W sąsiedztwie szkoła podstawowa, niedaleko kościół na Rybakach. Pełna sieć handlowa przy ul. Mickiewicza.



Budynek 6-cio kondygnacyjny z jedną klatką schodową. W klatce nowoczesna winda do poziomu piwnic i podziemnych miejsc postojowych. Ściany zewnętrzne budynku przewiduje się wykonać z pustaków ceramicznych typu Protherm. Okna PCV wyposażone w nawietrzniki higrosterowane w ramach okiennych.

Duże balkony i komórki lokatorskie, usytuowane w części piwnicznej, w cenie mieszkania. Na balkonach płytki antypoślizgowe mrozoodporne. Przewiduje się ogrodzenie całej nieruchomości. Brama wjazdowa otwierana pilotem. Podgrzewane dojście do budynku, podesty klatek schodowych oraz zjazd do parkingu podziemnego - monitorowanego z możliwością podglądu w mieszkaniu.

Teren w pełni zagospodarowany zielenią. W nieruchomości znajdzie się plac zabaw dla dzieci, śmietnik, zewnętrzne oświetlenie terenu, miejsca postojowe, również dla osób niepełnosprawnych.

W mieszkaniach na ścianach i sufitach tynk gipsowy, parapety z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe GERDA typ "C", umożliwiające otrzymanie zniżek na ubezpieczenie mieszkania u największych ubezpieczycieli.

W łazienkach grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną. W kuchniach i łazienkach wentylacja hybrydowa, umożliwiająca podłączenie w kuchni okapu kuchennego bezpośrednio do pionu wentylacyjnego.

W każdym pokoju gniazdo telewizyjne z pakietem TVK MSM, najtańszym w regionie. Możliwość instalacji internetu i usługi telekomunikacji na preferencyjnych warunkach.