



Rok założenia 1958

## ŚW. JÓZEFA 72

Ekskluzywny budynek mieszkalny wielorodzinny, bardzo atrakcyjnie położony wzdłuż alei kasztanowej, zaledwie w odległości 1 km od kompleksu leśnego Barbarka.

Połączenia komunikacyjne we wszystkich kierunkach miasta. Tylko 15 minut autobusem na Starówkę, 10 minut do UMK. W pobliżu szkoła, kościół, pawilon handlowy, apteka, restauracja, sztuczne lodowisko o korty tenisowe.

Budynek 5-cio klatkowy, 6-8 kondygnacji. W klatce nowoczesna winda do poziomu piwnicy podziemnych miejsc postojowych.



Duże balkony i komórki lokatorskie, usytuowane w części piwnicznej, w cenie mieszkania. Na balkonach płytki antypoślizgowe mrozoodporne.

Docelowo budynek będzie ogrodzony. Brama wjazdowa otwierana pilotem. Podgrzewane dojście do budynku, podesty klatek schodowych oraz zjazd do parkingu podziemnego - monitorowanego z możliwością podglądu w mieszkaniu.

Teren w pełni zagospodarowany zielenią. Zieleń na tarasie automatycznie podlewana, sterowana czujnikami wilgotności. Na posesji znajdzie się plac zabaw dla dzieci, śmietnik, zewnętrzne oświetlenie terenu, miejsca postojowe, również dla osób niepełnosprawnych.

W mieszkaniach na ścianach i sufitach tynk gipsowy, parapety z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe GERDA typ "C", umożliwiające otrzymanie zniżek na ubezpieczenie mieszkania u największych ubezpieczycieli.

W łazienkach grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną. W kuchniach i łazienkach wentylacja hybrydowa, umożliwiająca podłączenie w kuchni okapu kuchennego bezpośrednio do pionu wentylacyjnego.

Instalacja elektryczna przystosowana do montażu kuchenek elektrycznych.

Indywidualne liczniki pomiaru zużycia ciepła i wody ultradźwiękowe zamontowane na klatkach schodowych.

W każdym pokoju gniazdo telewizyjne z pakietem TVK MSM, najtańszym w regionie. Możliwość instalacji internetu i usługi telekomunikacji na preferencyjnych warunkach.

Młodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Biuro Obrotu Mieszkaniowego  
ul. Tuwima 9, 87-100 Toruń  
tel. (056) 622 41 15 wew. 65  
tel. kom. 0 697 707 184



Rok założenia 1958